



LEIPZIG·HALLE  
AIRPORT

MITTELDEUTSCHE AIRPORT HOLDING



m<sup>2</sup>

# THE NONSTOP SUCCESS AREA



24/7  
LEJ CARGO  
HUB PLUS

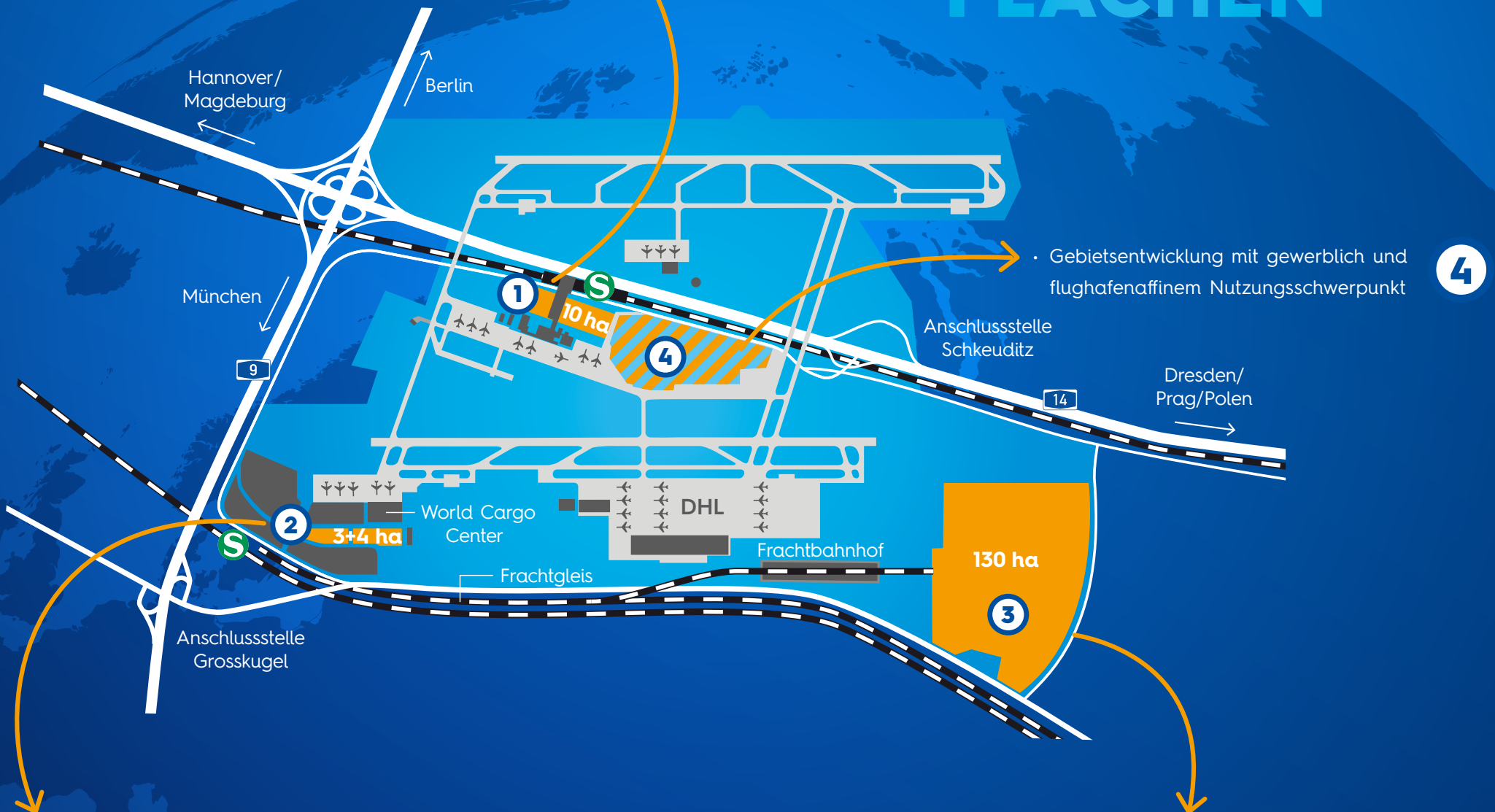


# AIRPORT CAMPUS 1

10 Hektar Fläche im Zentralbereich

detaillierte Beschreibung auf der Innenseite

# UNSERE ANSIEDLUNGSFLÄCHEN



## FRACHTGEBIET SÜD 2

53 Hektar großes Gewerbegebiet

- Gebiet grenzt an vierspurige Bundesstraße B 6 bzw. an die Bundesautobahn A 9
- Geringe Entfernung zur Bundesautobahn A 14
- Bahn-Verladegleis mit Umschlagfläche
- S-Bahn-Anschluss

### Erschlossene Grundstücke

**Baufeldgrößen:** 3-4 Hektar

### Nutzungsprofil:

- Flughafenaffine Nutzungen
- 24/7 Logistik und Fracht
- Gewerbeansiedlungen

## BUSINESS PARK OST 3

130 Hektar Entwicklungsfläche

- Gegenwärtig erfolgt die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen zur Entwicklung eines Industriegebietes
- Gebietsentwicklung mit gewerblich-industriellem Nutzungsschwerpunkt
- Abbildung konkreter Nutzeranforderungen im Bebauungsplanverfahren möglich
- Größte zusammenhängende Fläche im Nordraum von Leipzig

### Baufeldgrößen: variabel

### Nutzungsprofil:

- Flughafenaffine Nutzungen
- 24/7 Logistik und Fracht
- Gewerbeansiedlungen

## STANDORT

Der Airport liegt im Zentrum der Logistik- und Wirtschaftsregion Mitteldeutschland, die sich um die Städte Leipzig und Halle/Saale entwickelt hat.

Neben einer hervorragenden infrastrukturellen Anbindung zeichnet sich die Region durch qualifizierte Arbeitskräfte sowie ein hohes Flächen- und Investitionspotenzial aus.

Weltkonzerne wie DHL, Porsche, BMW, Bayer, Zeiss, Amazon, Dell, Future Electronics, die Bertelsmann-Tochter Arvato AG, Ceva Logistics, DB Schenker Logistics sowie weitere namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt.

Mit dem zweitgrößten Frachtflughafen Deutschlands verfügt die Region über ein modernes und leistungsfähiges Gateway für den Waren- und Passagierverkehr von und zu den Wachstumsmärkten in Osteuropa, Asien und Nordamerika.

## AIRPORT CAMPUS

- Ideale verkehrsgeographische Lage im Zentrum Europas
- 24 Stunden-Betrieb für Cargo-Flüge
- Multimodale Anbindung an Straßen-, Schienen-, und Luftverkehrsnetz
- Projektentwicklung in einem sich etablierenden und auf die umliegenden Bedarfe abgestimmtes Quartier im Herzen des Flughafens
- Nachhaltige, emissionsreduzierende und autofreie Entwicklung mit überproportionaler »grüner« Aufenthaltsqualität im gesamten Bereich
- Innovationsfördernde Umgebung und inspirierende Nachbarschaft
- Bestellung von Erbbaurechten mit wettbewerbsfähigen Konditionen
- Baurecht vorhanden



Quelle: AS+P Albert Speer + Partner GmbH

## AIRPORT CAMPUS

10 Hektar Fläche im Zentralbereich

- Fußläufige Erreichbarkeit des Passagierterminals (Gastronomie- und Serviceangebote), des Hotels und des Bahnhofes
- Beste Verkehrsanbindungen an die Autobahnen BAB 9, BAB 14
- DB-Bahnhof Anbindung nach Leipzig und Halle
- Repräsentative Lage an der Hauptzufahrt des Flughafens

**Baufeldgrößen:** variabel

**Nutzungsprofil:**

- Flughafenaffine Nutzungen für:
  - Büros
  - Firmenrepräsentanzen
  - Hotel und Gastronomie
  - Dienstleistungen
  - Tagungen und Kongresse



Mögliche Baufelder

Quelle: AS+P Albert Speer + Partner GmbH

## BAUFELDER AIRPORT CAMPUS

Baufeld	Grundstück in m <sup>2</sup>	GFZ	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>
1	4.500	3,0	13.500
2	3.200	3,3	10.560
3	1.700	3,1	5.270
4	4.200	5,3	22.260
5	3.500	3,3	11.550
6	3.500	2,8	9.800
7	5.000	2,7	13.500
8	5.000	2,8	14.000
9	5.700	2,4	13.680
10	1.200	2,7	3.240
11	3.200	3,2	10.240
12	1.400	2,7	3.780
13	3.200	3,0	9.600
14	4.300	2,8	12.040
15	3.500	3,1	10.850
<b>SUMME</b>	<b>55.400</b>	<b>3,0</b>	<b>ca. 165.000</b>
16 (Erweiterung)	5.200	3,5	18.200

# DESTINATION FUTURE



## KONTAKT

### **Flughafen Leipzig/Halle GmbH · Non-Aviation**

Terminalring 11

04435 Flughafen Leipzig/Halle · Germany

Tel: +49 (0) 341 224 1421

Fax: +49 (0) 341 224 1454

[immobilien@leipzig-halle-airport.de](mailto:immobilien@leipzig-halle-airport.de)

[www.leipzig-halle-airport.de](http://www.leipzig-halle-airport.de)

